



Garantiestelling

U koopt een (bestaande) woning. Wanneer de aankoop definitief is, vraagt de verkoper om een (bank)garantie of een waarborgsom. Daarmee beschermt hij zich tegen financiële gevolgen van het niet doorgaan van de verkoop van de woning. Bijvoorbeeld als u op het laatste moment besluit de woning niet te kopen. Het bedrag van de (bank)garantie of waarborgsom is meestal 10% van de aankoopsom. Deze Garantiestelling wordt afgesloten bij BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. , Hoevestein 28 in Oosterhout.

Mogelijkheden

- U stort zelf 10% van de aankoopsom bij de notaris. Zodra de koop is afgerond, krijgt u dit bedrag terug.
- U vraagt een Garantiestelling aan. Zo hoeft u niet uw eigen geld aan te spreken. De kosten voor de Garantiestelling zijn 1% van het garantiebedrag, met een minimum premie van € 100,-.

Moet ik het garantiebedrag terugbetalen?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen dertig dagen aan ons terug.

Kan ik de garantiestelling verlengen?

Hebt u tijdens de looptijd van de garantiestelling meer tijd nodig? Bijvoorbeeld door vertraging met de bouw van de woning. Dan kunt u tijdens de looptijd van de garantiestelling de looptijd kosteloos verlengen tot maximaal 1 jaar.

In de Algemene voorwaarden GS1114 leest u alle details.



Verklaring Verzekeringsadviseur

Wij zijn

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. , Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

U bent

Naam verzekeringsadviseur _____

Verzekeringsadviseurnummer _____

U vraagt een garantiestelling aan voor

Voorletter(s) en naam koper _____ M V

Voorletter(s) en naam koper _____ M V

U verklaart het volgende

- U hebt de algemene voorwaarden GS1114 aan de koper gegeven.
 - De koper heeft deze aanvraag voor de garantiestelling en contragarantie ondertekend. U was daarbij. U hebt de handtekeningen gecontroleerd met de originele en geldige legitimatiebewijzen.
 - U hebt de koper alle informatie gegeven over de gevolgen van de contragarantie. U hebt hem duidelijk verteld dat:
 - Betalen wij geld terwijl wij garant staan? Dan betaalt de koper dit geld aan ons terug. Dat doet de koper de eerste keer dat wij daar om vragen.
 - Wij zijn geen partij bij de aan- en verkoop van de woning waarvoor u de garantiestelling aanvraagt.
-

Ondertekening

Plaats _____ Datum _____

Naam en voornaam verzekeringsadviseur _____

Handtekening verzekeringsadviseur

Wilt u de volgende informatie meesturen met deze aanvraag?

- Een kopie van de koopovereenkomst. De koper(s) en de verkoper(s) hebben deze ondertekend.
- Een kopie van een geldige hypotheekofferte. De koper heeft deze ondertekend.
- De aanvraag voor garantiestelling en contragarantie. De koper heeft deze ondertekend.
- De verklaring van de verzekeringsadviseur. Deze hebt u ondertekend.



Aanvraagformulier Garantiestelling

Wij zijn

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. , Hoevestein 28, 4903 SC Oosterhout.

U bent

Naam verzekeringsadviseur _____

Verzekeringsadviseurnummer _____

Gewenste dekking

Gewenste garantiestelling Garantiestelling
(GS1114)

Gegevens koper(s)

Voorletter(s) en naam _____ M V _____ M V

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

Geboorte datum _____

Email _____

Telefoonnummer _____

Gegevens verkoper(s)

De woning wordt gekocht van:

Voorletter(s) en naam _____ M V _____ M V

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

Email _____

De woning

Adres _____

Postcode, woonplaats _____

Datum koopovereenkomst _____

U betaalt de volgende premie

- Loopt de garantiestelling 12 maanden of korter? Dan is de eenmalige premie 1% van het garantiebedrag. U betaalt voor de Garantiestelling minimaal € 100,-.
- Loopt de Garantiestelling langer dan 12 maanden? Of is het garantiebedrag hoger dan € 75.000,-? Dan vraagt u dit apart bij ons aan.



Wij staan garant (garantiestelling)

Garantiebedrag € _____

Zegge _____

Ingangsdatum _____

Einddatum* _____

** Vul hier de passeerdatum in van de hypotheekakte plus één maand.*

Eenmalige premie € _____

Notaris _____

U geeft ons opdracht om voor u garant te staan. Dit doet u voor de verkoper. Wij staan garant voor het bedrag dat u hiervoor invult. Wij lopen het risico. En wij betalen het garantiebedrag als dat nodig is. Bij deze garantiestelling horen de algemene voorwaarden GS1114. Deze krijgt u samen met deze aanvraag.

U staat garant (contragarantie)

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag aan ons terug. Dat doet u binnen 30 dagen nadat wij het garantiebedrag aan de notaris hebben betaald. Wij kunnen iedere koper afzonderlijk voor het gehele bedrag aanspreken.

Ondertekening

- U weet dat wij extra informatie kunnen vragen. Ook kunnen wij de aanvraag weigeren.
- U hebt de algemene voorwaarden GS1114 van uw verzekeringsadviseur gekregen. U hebt deze gelezen en u gaat hiermee akkoord.
- U gaat ermee akkoord dat wij de garantiestelling waarborgsom aan de notaris sturen.

Plaats _____

Datum _____

Handtekening koper 1

Handtekening koper 2

Privacy

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. is aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens. Het meldingsnummer is 1280709. Deze melding staat in het openbaar register op: www.cbppweb.nl. BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. vraagt om persoonlijke informatie. Deze informatie wordt gebruikt; om te kijken of u de garantiestelling kunt krijgen; om de garantiestelling voor u af te sluiten; om de garantiestelling goed te laten verlopen; voor statistische analyses; voor marketingdoelen en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V. gaat zorgvuldig om met uw informatie. Dat is verplicht volgens de Wet bescherming persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van het Verbond van Verzekeraars. Kijk voor de gedragscode op: www.verzekeraars.nl of vraag de tekst op bij: Verbond van Verzekeraars, Postbus 93450, 2509 AL Den Haag. Ook kan informatie van u worden vastgelegd bij de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS). Of informatie opgevraagd worden bij Stichting CIS. Dat gebeurt onder strikte voorwaarden. Het doel van Stichting CIS is om risico's te beheersen en verzekeringscriminaliteit tegen te gaan. Lees meer op: www.stichtingcis.nl.

Vragen

Hebt u nog vragen over uw garantiestelling? Neem dan contact op met uw verzekeringsadviseur. In de bijgevoegde Algemene Voorwaarden GS1114 staat meer informatie over de garantiestelling.



Algemene voorwaarden

U hebt bij ons een Garantiestelling afgesloten. Wanneer moeten wij het garantiebedrag aan de notaris betalen? Wanneer betaalt u het garantiebedrag terug? Hoe betaalt u de premie? En kunt u de garantiestelling verlengen? De antwoorden op deze vragen en andere vragen leest u in deze algemene voorwaarden.

Artikel 1: Wat betekenen bepaalde begrippen?

Artikel 2: Wat is de basis van de garantiestelling?

Artikel 3: Wanneer betaalt de verzekeraar het garantiebedrag?

Artikel 4: Aan wie betaalt de verzekeraar het garantiebedrag?

Artikel 5: Wanneer moet ik het garantiebedrag terugbetalen?

Artikel 6: Kan ik de garantiestelling stoppen?

Artikel 7: Hoe betaal ik de premie?

Artikel 8: Kan ik de garantiestelling verlengen?

Artikel 9: Hoe zit het met rente en kosten?

Artikel 10: Hoe gaat de verzekeraar om met mijn informatie?

Artikel 11: Wat doe ik als ik een klacht heb?

Artikel 12: Toepasselijk recht.

Artikel 1: Wat betekenen bepaalde begrippen?

a. Verzekeraar / Wij

Wij zijn de verzekeraar. Wij zijn:

BNP Paribas Cardif Schadeverzekeringen N.V.

Hoevestein 28

4903 SC Oosterhout

Postbus 4006

4900 CA Oosterhout

www.bnpparibascardif.nl

Wij zijn ingeschreven bij de Autoriteit Financiële Markten in het Wft-vergunningenregister onder dit nummer: 1280709.

Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dit nummer: 20100172.

b. Koper / U

U bent de koper. Dat bent u alleen of samen met iemand anders. U woont in Nederland, België, Duitsland, het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Spanje, Oostenrijk, Zwitserland, Luxemburg, Denemarken, Zweden, Noorwegen of Finland en u hebt:

- een garantiestelling bij ons afgesloten;
- met de verkoper een koopovereenkomst afgesloten om de woning te kopen.

c. Verkoper

- De persoon of personen van wie u de woning koopt. Zij hebben met u een koopovereenkomst.

d. Woning

Dit is de woning die door u gekocht wordt. De woning staat in Nederland en staat vermeld op de aanvraag garantiestelling en contragarantie.

e. Adviseur

Een adviseur is iemand via wie u de garantiestelling hebt afgesloten. Dit kan een 'rechtspersoon' of 'natuurlijk' persoon zijn. Een rechtspersoon is een organisatie.

f. Aanvraag garantiestelling

U vraagt ons garant te staan voor het garantiebedrag. Dat doet u met de aanvraag garantiestelling en contragarantie. U vindt het goed dat wij het garantiebedrag betalen als de notaris daar om vraagt. Koopt u de woning met een partner? Dan vraagt u allebei de garantie aan. Wij besluiten u wel of geen garantie te geven.

g. Contragarantie

Moeten wij het garantiebedrag aan de notaris betalen? Dan betaalt u het garantiebedrag aan ons terug. Dat doet u binnen 30 dagen nadat wij het garantiebedrag aan de notaris hebben betaald. Met de contragarantie belooft u dit te doen.

h. Garantiestelling

Dit is de overeenkomst tussen u en ons. Wij maken daarbij afspraken. Deze staan onder andere in:

1. de aanvraag garantiestelling en contragarantie;
2. de algemene voorwaarden;
3. de garantiestelling waarborgsom.

i. Garantiestelling waarborgsom

Dit is het bewijs van de garantiestelling. Dit sturen wij naar de notaris.

j. Ongeval

Als we schrijven over een ongeval, dan bedoelen we dit:

- u overlijdt plotseling, en;
- u overlijdt zonder dat u dat wilde, en;
- geweld van buitenaf is de enige reden dat u overlijdt. Dat stelt een arts ook vast.



k. Fraude

U benadeelt ons met opzet. Dat doet u om er zelf beter van te worden. Of om iemand anders daar beter van te laten worden. Pleegt u fraude? Dan doen wij aangifte bij de politie. Wij geven de fraude ook door aan de stichting CIS. Andere verzekeraars doen dat ook.

l. Looptijd

De looptijd van de garantiestelling is de tijd tussen de ingangsdatum en de einddatum van de garantiestelling. Deze data leest u op de garantiestelling waarborgsom. De looptijd is nooit langer dan 365 dagen.

Artikel 2: Wat is de basis van de garantiestelling?

- U hebt een garantiestelling bij ons aangevraagd.
- U hebt de contragarantie ondertekend.
- Wij hebben uw aanvraag geaccepteerd. We geven de garantiestelling af.

Artikel 3: Wanneer betaalt de verzekeraar het garantiebedrag?

- De notaris stuurt ons een brief. Hierin vraagt hij ons om het garantiebedrag te betalen. Wij vragen geen bewijs dat u dit bedrag echt aan de verkoper moet betalen.
- Dit vraagt de notaris ons tijdens de looptijd van de garantiestelling. De looptijd van de garantiestelling is de tijd tussen de ingangsdatum en de einddatum van de garantie. Deze data leest u op de garantiestelling waarborgsom.

Artikel 4: Aan wie betaalt de verzekeraar het garantiebedrag?

Wij betalen het garantiebedrag aan de notaris. De notaris bepaalt of hij het bedrag aan de verkoper betaalt. En wanneer hij dat doet.

Artikel 5: Wanneer moet ik het garantiebedrag terugbetalen?

Hebben wij het garantiebedrag aan de notaris betaald? Dan betaalt u het garantiebedrag binnen 30 dagen aan ons terug.

Artikel 6: Kan ik de garantiestelling stoppen?

- Dat kan als wij de garantiestelling waarborgsom nog niet aan de notaris hebben gegeven. U hebt dan ook geen toestemming nodig van de verkoper en notaris om de garantiestelling te stoppen.
- Dat kan als wij de garantiestelling waarborgsom wel aan de notaris hebben gegeven. Maar u hebt dan wel toestemming van de verkoper en notaris nodig om de garantiestelling te stoppen.

Stopt u de garantiestelling voor de ingangsdatum? Dan hoeft u geen premie te betalen.

Artikel 7: Hoe betaal ik de premie?

Eerst accepteren wij de aanvraag garantiestelling en contragarantie. Dan versturen we de Garantiestelling Waarborgsom naar de notaris. We sturen de notaris ook een rekening voor uw premie. Deze kunt u op 2 manieren betalen:

- uw notaris betaalt de rekening aan ons. Dat doet hij als u de hypotheekakte tekent, of;
- u betaalt de premie zelf aan ons. Dat doet u binnen 8 dagen na de einddatum van de garantiestelling. Dit doet u op rekeningnummer 45.65.17.553. Noemt u daarbij:
 - uw garantiestellingnummer
 - uw naam

Artikel 8: Kan ik de garantiestelling verlengen?

Soms kan dat. Het kan zijn dat u hiervoor extra premie betaalt. Uw adviseur vertelt u graag meer.

Artikel 9: Hoe zit het met rente en kosten?

Hebt u het garantiebedrag niet terugbetaald na 30 dagen? Dan betaalt u vanaf dat moment rente en (buiten)gerechtelijke kosten. Wij berekenen de buitengerechtelijke kosten aan de hand van de staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK). Kijk voor informatie over deze staffel op: www.rechtspraak.nl.

Artikel 10: Hoe gaat de verzekeraar om met mijn informatie? Vraagt u een garantiestelling aan?

Dan vragen we naar uw persoonlijke informatie. Deze informatie gebruiken we:

- om te kijken of u de garantiestelling kunt krijgen;
- om de garantiestelling voor u af te sluiten;
- om de garantiestelling goed te laten verlopen;
- voor statistische analyses;
- voor marketingdoelen;
- om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Wij gaan zorgvuldig om met uw informatie.

Dat zijn wij verplicht volgens de Wet bescherming persoonsgegevens en de Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Financiële Instellingen van het Verbond van Verzekeraars. Kijk voor de gedragscode op: www.verzekeraars.nl. Of vraag de tekst op bij: Verbond van Verzekeraars
Postbus 93450
2509 AL Den Haag



Wij zijn aangemeld bij het College Bescherming Persoonsgegevens. Ons meldingsnummer is 1280709. Deze melding staat in het openbaar register op: www.cbpweb.nl.

We kunnen uw informatie vastleggen

Wij kunnen informatie van u vastleggen bij de Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS). Of informatie opvragen bij Stichting CIS. Dat doen we onder strikte voorwaarden. Het doel van Stichting CIS is om risico's te beheersen en verzekeringscriminaliteit tegen te gaan. Lees meer op: www.stichtingcis.nl.

Artikel 11: Wat doe ik als ik een klacht heb?

Hebt u een klacht over uw garantiestelling? Dan meldt u dit via www.cardif.nl. Of u stuurt een brief naar ons Klachtenbureau:
BNP Paribas Cardif
Klachtenbureau
Postbus 4006
4900 CA Oosterhout

Komen wij er samen niet uit? Dan kunt u een brief sturen naar:
Klachteninstituut Financiële Dienstverlening
Postbus 93257
2509 AG Den Haag
Kijk voor meer informatie over het klachteninstituut op:
www.kifid.nl.

Artikel 12: Toepasselijk recht

Voor deze garantiestelling gelden de regels van het Nederlands recht.